

## Aktuelles Mietangebot für technologieorientierte Unternehmer und Existenzgründer



Technologiezentrum  
Warnemünde

„Hier könnte Ihr neues Domizil sein“



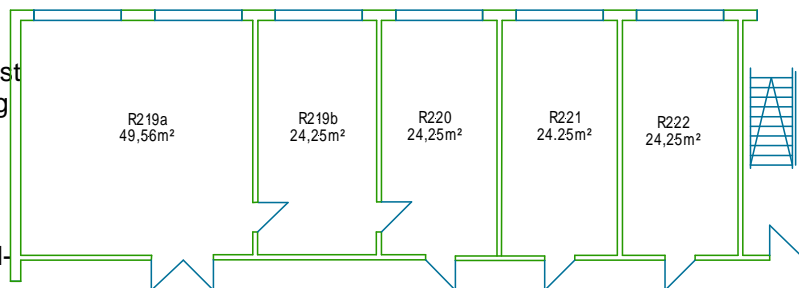
### Büroeinheit

Diese Büroeinheit befindet sich im 2. OG, Haus 1 des Technologiezentrums Warnemünde.

- ca. 147,00 m<sup>2</sup> Bürofläche aufgeteilt in 5 Räume
- ab September bezugsfertig
- auch einzeln mietbar
- Teppichboden
- Sanitäreinrichtungen und eine Küche mit Geschirrspüler befinden sich auf der Etage

### Besonderheiten am Standort:

- zentraler Empfang/Servicebüro
- moderne Infrastruktur
- Post- und Frankierdienst, Paketdienst
- Kopier-, Druck-, Scandienstleistung
- kostenfreie Parkplätze
- Beratungs- und Konferenzräume
- Cafeteria auf dem Campus
- Kindergarten in Planung
- idealer Standort für kleine und mittelständische Unternehmen



### Mietkonditionen

Kaltmiete 5,40 €/m<sup>2</sup>

Nebenkostenvorauszahlung 3,10 €/m<sup>2</sup> (inklusive Energie, Service und Wachdienst)

Kontakt:

Technologiezentrum Warnemünde e.V.

Petra Ludwig

Friedrich-Barnewitz-Straße 3

18119 Rostock-Warnemünde

[petra.ludwig@tzw-info.de](mailto:petra.ludwig@tzw-info.de)

[www.tzw-info.de](http://www.tzw-info.de)